

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 31 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**

v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 89//2021/DSPT ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 30/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 và Quyết định số 31/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 của Toà án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021, Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021, Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021, Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 và Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1071/2022/CT-VAT-CNDL ngày 25/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 01/3/2023 và Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 2) ngày 29/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 167/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 29/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Trang; địa chỉ: số nhà 10/3 Nguyễn Thái Bình, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; ông Trần Trung Đông; địa chỉ: thôn 7, xã Ea Bôk, huyện Cư Kuin; ông Lương Văn Sơn; thôn 85, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: bà Hoàng Thị Lý; địa chỉ, Buôn Ea Tiêu, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột,

để tổ chức đấu giá tài sản của bà Hoàng Thị Lý; địa chỉ, Buôn Ea Tiêu, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 5900, tờ bản đồ số 24, diện tích kê biên 2128 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số BA 338067 ngày 18/01/2010 mang tên hộ Phan Văn Liên và Hoàng Thị Lý. Vị trí thửa đất.

Phía Đông giáp thửa đất số 5728, cạnh dài khoảng 106 m; Phía Tây giáp đất còn lại của thửa đất số 5900, tờ bản đồ số 24, cạnh dài khoảng 100 m; Phía Nam giáp đường đi, cạnh dài khoảng 21 m; Phía Bắc giáp thửa đất số 5730, cạnh dài khoảng 21 m.

Giá khởi điểm: 525.898.980 đồng (*Năm trăm hai mươi lăm triệu tám trăm chín mươi tám nghìn chín trăm tám mươi đồng*).

**Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 26/6/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 29/6/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Hoàng Thị Lý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho bà Hoàng Thị Lý, bà Nguyễn Thị Trang, ông Trần Trung Đông và ông Lương Văn Sơn biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thanh Sơn**